

概要		設備仕様		住宅設備仕様						
基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎 モルタル上塗仕上げ	<b>1. 電気設備</b>		<b>1. 厨房設備</b>						
	ポリエチレンフィルム敷込 基礎パッキン構法	屋内配線工事・屋外引込み工事		キッチン						
本体構造	木造枠組2×4又は木造在来工法	2口コンセント	リビング2ヶ所・ダイニング2ヶ所・キッチン1ヶ所 各居室2ヶ所・洗面化粧台1ヶ所・ホール1ヶ所 廊下1ヶ所	扉						
	天井高:1&2F CH=2,400mm	専用回路コンセント	エアコン(各居室及びLDK)・電子レンジ 食器棚廻り・食洗機用・洗濯機用 浴室暖房乾燥機用 各1ヶ所	吊戸棚						
特記事項 構造材樹種等の仕様は構造計算により変更する場合があります。		アース付コンセント	冷蔵庫・トイレ・洗濯機・電子レンジ 各1ヶ所	キッチンパネル						
内装下地		防水コンセント	給湯器用 1ヶ所	人造大理石天板						
<b>1. 床下地</b>		電灯配線	ポーチ・玄関・ホール・階段・廊下・各居室 洗面所・キッチン・キッチン流し元灯・トイレ ダイニング・リビング 各1ヶ所	人造大理石シンク						
床 = 構造用合板(A)1F/24mm・2F/24mm		分電盤	18回路(漏電機能付き)	レンジフード						
1F床組	鋼製束	照明器具 (標準)	名称	品番	備考	加熱機器				
洋室	構造用合板+カラーフロア t=12mm	ポーチ灯	壁付けタイプor天井付けダウンライト		いずれか一方選択	水栓				
2F床組	構造用合板+カラーフロア t=12mm	ダウンライト	ホール・廊下・トイレ	LB74635	5箇所迄	手元灯				
		階段ブラケット灯	壁付けタイプorコーナータイプ		いずれか一方選択	食器洗い乾燥機				
		キッチン流し元灯			メーカーにより差異有					
<b>2. 壁・天井下地</b>		各居室・洗面所照明等 上記以外は別途となっております。		<b>2. ユニットバス設備</b>						
外周壁	構造用合板 9.0mm	TVコンセント	全居室1ヶ所	ユニットバス						
内周壁	石膏ボード 12.5mm	TELコンセント	LDに1ヶ所(空配管)	浴槽						
天井	石膏ボード 9.5mm	LANコンセント	OP工事	天井						
<b>準防火地域、防火地域仕様はOP工事</b>		煙感知器	建築確認図面に従う	換気設備						
天井	グラスウール t=100・10k	熱感知器	建築確認図面に従う	水栓						
Rバルコニー	グラスウール t=100・10k	インターホン	親機1-1(カラーモニター付インターホン:VL-SVD300KL:Panasonic社製) 親機はLDKに設置 子機はエントランスホールに設置	その他						
壁	グラスウール t=75・10k	<b>2. 情報設備</b>		ベースパネル						
1F床下	押出法ポリスチレンフォーム t=40mm	TVアンテナ取付工事別途		アクセントパネル						
外装仕様		<b>3. 換気設備</b>		バスタブ色目						
<b>1. 勾配屋根</b>		換気扇	建築確認図面に従う	エプロン色目						
下地	構造用合板(A)12mm	24時間換気	第3種換気	カウンター色目						
屋根葺材	カラーベスト:コロニアルクワッドシリーズ	給気方法は原則としてサッシエアプレス給気工法による (準防火地域及び一部地域ではバンドキャップ給気工法を採用する場合有。その場合別途)		床色目						
勾配	寄棟or切妻 3~5寸勾配	<b>4. 屋内外給排水設備(給水・給湯・排水ヘッダー工法)</b>		<b>3. サニタリー設備</b>						
<b>2. 軒先・軒裏・樋・水切り</b>		給水工事	屋内外給水工事・屋外散水栓BOX1箇所	洗面化粧台						
軒裏・外部天井	ケイ酸カルシウム板(A)5mmの上塗装	排水工事	屋内外排水配管工事	洗濯排水						
破風・鼻隠	無塗装板の上塗装	給水ヶ所	キッチン・食洗機・浴室・洗面・トイレ・トイレ手洗器・洗濯機 給湯器・散水栓BOX(1ヶ所)	直結配管						
軒樋	シビルスケアPC50	給湯ヶ所	キッチン・食洗機・洗面・浴室	扉色目						
縦樋	塩化ビニール製雨樋 60mm	<b>5. ガス設備</b>		洗面ポウル色目						
水切り		ガスレンジ		<b>4. トイレ設備</b>						
<b>3. 外壁</b>		給湯機	追炊き機能付きオートタイプ24号	トイレ						
サイディング14mm釘打ち(アクセント)	Kmew	<b>6. その他設備</b>		タンクレス便器+埋込手洗器						
サイディング14mm釘打ち(ベース)	Kmew			Panasonic						
<b>4. バルコニー</b>				アラウーノS(XCH1101WS)+手洗器(XGHA7FU2S A)						
防水	FRP防水2プライマー			TOTO						
笠木	カラーアルミ製			TOTO						
<b>5. その他</b>				TOTO						
防虫防蟻処理	GL+1m迄(10年間保証付)			YH43M(メッキ仕上)						
勝手口踏台	モルタル金こて押さえ			YT408(ステンレス製)						
				便器色目						
				トイレ						
				トイレ						
株式会社 大忠建設		DELFA - W		作成日 平成 年 月 日		営業	工務	積算購買	設計	作成者
				承認日						
				平成 年 月 日 / 氏名:		印				

各メーカープレゼン参照

各メーカープレゼン参照

各メーカープレゼン参照

各メーカープレゼン参照

各メーカープレゼン参照

各メーカープレゼン参照

部屋別仕様													
部屋	床				壁				天井				収納・造作・注記
	仕様	規格	メーカー	品番・色	仕様	規格	メーカー	品番・色	仕様	規格	メーカー	品番・色	
ポーチ	300 タイル	Good Floor Selection	INAX		サイディング 14mm		Kmew		ケイ酸カルシウム板				ポーチは2段上がり切りまで
玄関	300 タイル	Good Floor Selection	INAX		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		玄関収納(L=1200・コの字タイプ)
ホール1	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
LDK	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		床下収納庫 600
和室	タタミ	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
洋室	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
押入	シナ合板	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		中段+枕棚
クローゼット	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		ハンガーパイプ+枕棚、天井点検口1カ所
物入	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		スケルトン
洗面化粧室	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
トイレ	フローリング	エコメッセージV	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
階段	木製階段	ピーチヨーロッパ階段	永大産業		クロス 木製巾木	量産品	サンゲツ		クロス	量産品	サンゲツ		
勝手口土間	土間コン コテ押え				サイディング 14mm		Kmew						土間ステップ付

開口部仕様				内部建材仕様									
<b>1. ドア</b>				建具:アーバンモードシリーズ 固定枠(2×4工法の場合はケーシング枠)				永大産業		<b>特記事項</b>			
玄関ドア	断熱玄関片開きドア/フォワード23シリーズ	LIXIL		床材:エコメッセージV(ワイド150幅タイプ)				永大産業		部屋名	内部造作付帯工事		備考
勝手口ドア		LIXIL		部屋名	建具種類	品番・色目	備考		項目	色			
				LDK	片開戸 ガラス戸	YS / 3M / 2Z / AG			全室	窓枠4方枠	建具色		
				洋室	片開戸	YF			全室	巾木	建具色		
				和室	片開戸 / 片引戸	YF			全室	廻り縁	無	和室共	
<b>2. 窓</b>				クローゼット	折戸 / 両開戸	横木目フラットデザイン扉	H:2300 / 両開戸H:2040		キッチン	笠木	床色		
サッシ	アルミサッシ	LIXIL		物入	折戸 / 両開戸	横木目フラットデザイン扉	H:2300 / 両開戸H:2040						
網戸	玄関ドア及びFix窓以外の全ての窓に設置	LIXIL	サッシ同色	押入	折戸 / 両開戸	横木目フラットデザイン扉	H:2300 / 両開戸H:2040		階段	階段	床色		
面格子	1F小窓のみ(菱クロス形面格子)	LIXIL	サッシ同色	洗面所	片引戸	YF	表示錠・小窓付		階段	階段手摺	床色		
シャッター雨戸	1F腰窓・掃出窓 2F掃出窓	LIXIL	サッシ同色	トイレ	片開戸	YF	表示錠・小窓付		階段	階段廻り帯板	床色		
ガラス	全窓ペアガラス(型板又は透明)			玄関収納	L:1200 コの字型	フラット	据え置きタイプ		和室	内障子	白木	OP工事(大壁工法)	
				<b>外構仕様</b>									
				駐車スペース				コンクリート仕上げ					
				犬走り				砕石敷詰め					
				機能門柱				三協アルミ社製:機能門柱ファミオ					

株式会社 大忠建設	DELFA - W	作成日	平成 年 月 日	営業	工務	積算購買	設計	作成者
		承認日						
		平成 年 月 日 / 氏名:						印